

Fra: Eirik Heddeland Martens
Sendt: 27. november 2018 13:16
Til: 'postmottak@kmd.dep.no'
Kopi: Venke Moe; Andreas Orr Askland
Emne: SV: Krav til bruk av tre i reguleringsplaner

Hei.

Kristiansand kommune ønsker at nye prosjekter skal bygges i tre, både fasadematerialer og i konstruksjoner. Det er et stor politisk flertall i kommunen for å få til mer trebryggeri. Bestillingen er kommet politisk. Bakgrunnen er miljø. I dag har vi benyttet en slik bestemmelse i nye prosjekter: *Bebyggelsen skal oppføres med konstruksjon i tre, og det skal være klar overvekt av trematerialer i fasadene.*

Vi har her blant annet støttet oss på Trefokus' «[veileder for bruk av tre](#)» som på side 9 sier:

«Ifølge juristen hos fylkesmannen i Hedmark kan kommunene ofte være strengere og mer konkrete i bestemmelsene. Hvor sterkt det skal legges føringer, må vurderes ut fra hvilke føringer som er lagt på området, og på hvilket stadium byggeprosjektet befinner seg. Det er best med så konkret bestemmelse som mulig. Dette gjør det lett for byggesaksbehandler å behandle byggesøknaden.

Under vises noen bestemmelser kategorisert etter hvor mye kommunen skal leggeføring på utbygger mht. trebruk.

Eks. på to uavhengige sterke føringer som er godt innenfor PBL:

- "I område B1 skal tre brukes som fasadekledning. Konstruksjonen skal oppføres i massivtre".
- "I område B2 skal fasaden ha et klart treuttrykk. Konstruksjonen skal være i tre."

Eks. på middels føring:

- "I område B1 skal fasaden ha et hoveduttrykk av tre. Tre skal være hovedmateriale i konstruksjon i kombinasjon med andre materialer".

Eks. på svak føring:

- "I område B1 skal fasaden ha et treuttrykk."

Til en reguleringsplan som nå ligger ute til høring i Kristiansand, har imidlertid utbygger anført at plan- og bygningsloven § 12-7 ikke gir hjemmel til å kreve tre i konstruksjonen. Utbygger anfører at dette er forhold som styres av teknisk forskrift, og som derfor ikke kan reguleres i reguleringsplanen.

Vi vil her også peke på plan- og bygningslovens formålparagraf § 1.1 som fremhever bærekraftig utvikling og videre § 12-7 nr. 1, 3 og 4 som hjemler reguleringsbestemmelser for hhv. utforming og estetisk krav til bygg og anlegg, miljøkvalitet og funksjons- og kvalitetskrav for å sikre hensynet til miljø.

Kan departementet bekrefte at eksemplene i veilederen fra Trefokus er lovlige, og at Kristiansand kommunes reguleringsbestemmelse er i henhold til pbl. § 12-7?

Med vennlig hilsen

Eirik Heddeland Martens

Planleder. Plan-, bygg- og oppmålingsetaten

Mobil: +47 95 88 40 16 | Sentralbord +47 38 07 50 00 |

eirik.heddeland.martens@kristiansand.kommune.no | Besøksadresse: Rådhusgata 18



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten.

